

Harde vloerbedekking

Specifieke eisen en handige tips



Als huurder van De Goede Woning kunt u uw woning naar eigen smaak inrichten. Dat geldt ook voor de vloerbedekking. Het is wel belangrijk om rekening te houden met uw burens en geluidsoverlast te voorkomen.

Bij zachte vloerbedekking, zoals tapijt en zeil, is dat meestal geen probleem. Voor het leggen van harde vloerbedekking, zoals een houten vloer, parket, laminaat, plavuizen, tegels, pvc, linoleum, en marmoleum, gelden een aantal specifieke eisen.

Lees op de achterzijde van dit leaflet waar u rekening mee moet houden met het leggen van een harde vloerbedekking.



- Plaats meubilair, stereo-apparatuur en huishoudelijke apparaten (zoals de wasmachine) zo'n 5 cm van de muur.
- Breng onder stereomeubels en stoelpoten vilt of rubber aan. Ook het bekleden van de trap voorkomt veel lawaai.
- Zachte materialen, zoals stoffen gordijnen, vloerkleden en bekleding van meubels, dempen geluid. Ze beperken de geluidsoverdracht via de lucht.

Waar moet u rekening mee houden bij het leggen van een harde vloerbedekking?

- Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht. Dit kan een laag thermovilt zijn. Ook kunt u verende, geluidsisolerende of geluidsabsorberende onderplaten onder de vloerbedekking aanbrengen. Voorbeelden zijn platen van kurk, kokosvilt, glaswol, steenwol, houtwolcement of eps (piepschuim). Als regel geldt dat de vloerbedekking plus isolatielaag minimaal 10 decibel geluid moet opnemen (isoleren).
- De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of er moet randisolatie worden toegepast.
- De isolatievloer mag niet worden verlijmd. We vragen u zo weinig mogelijk te spijkeren in de vloer, in verband met leidingwerk.
- In een eengezinswoning mag u ook een verlijmd harde vloerbedekking, zoals plavuizen en (kurken) vloertegels, aanbrengen. Wij kunnen echter van u vragen dat u bij het verlaten van de woning deze harde vloerbedekking weer verwijderd. De vloer zal door De Goede Woning dan weer worden geëgaliseerd (vlakgemaakt).
- Deuren mogen niet worden ingekort.
- De Goede Woning geeft geen vergoeding voor de aangelegde vloer.

Specifieke eisen voor een etagewoning

Als u een etagewoning heeft, dan mag u geen verlijmd harde vloerbedekking, zoals plavuizen of (kurken) vloertegels aanbrengen. De reden is dat er geen isolerend ondertapijt onder gelegd kan worden. De geluidsoverlast voor de burens zou dan te groot zijn.

Specifieke eisen voor appartementen van de Meekesbrug, Landvast en de Bolder

De appartementen in deze complexen zijn voorzien van een geluiddempende zwevende dekvloer. Dit houdt in dat harde vloerbedekking rechtstreeks op de vloer moet worden gelegd. Er mag geen extra onderlaag worden aangebracht.