

Voorwaarden camera's aan en rond woning

In het ZAV- beleid is opgenomen dat huurders toestemming kunnen vragen voor het plaatsen van camera's aan en rond de woning. Deze verplichte toestemming geldt niet voor een videodeurbel maar hier zijn wel dezelfde regels bij van toepassing. Bij de toestemming zijn dan de volgende voorwaarden van toepassing welke aan de huurder/aanvrager ter akkoord getekend moeten worden.

Regels camera bij huis

U mag volgens de wet een camera plaatsen maar heeft daarvoor wel onze toestemming nodig. Aan het ophangen van camera's aan en rond uw woning zijn strenge regels verbonden (privacywetgeving). Een camera kan inbreuk maken op de privacy van uw burens. De belangrijkste regel is dat uw camera alleen uw eigen bezittingen mag filmen. U mag dus niet de eigendommen van anderen filmen, zoals het huis of de tuin van uw burens. Ook mag u in principe niet de openbare weg filmen, zoals de stoep of parkeerplaatsen. Filmt de camera dit wel terwijl dit niet nodig is, dan wordt de privacywet overtreden. Soms kan het echt niet anders dat u een stukje van de openbare weg filmt. Bijvoorbeeld omdat uw voordeur direct aan de openbare weg grenst. In dat geval moet u ervoor zorgen dat u de privacy van voorbijgangers zo min mogelijk schendt. Dit zijn de regels:

1. Stel de camera goed af

Het is uw eigen verantwoordelijkheid om de camera's zo af te stellen dat die alleen uw bezittingen filmt. Zorg ervoor dat u in principe alleen uw eigen bezittingen filmt. Bijvoorbeeld alleen uw eigen tuin. En dus niet de tuin van uw burens. Via de instellingen van uw camera kunt u het camerabeeld zo veel mogelijk inzoomen op uw eigen bezittingen. Hierdoor voorkomt u dat bijvoorbeeld de tuin van uw burens in beeld komt. Staat uw camera gericht op de openbare weg, zoals een stoep of parkeerplaats? Zorg er dan voor dat u zo min mogelijk hiervan filmt.

Maximale hoogte

U mag daarom de camera niet hoger plaatsen dan maximaal 190 cm (de maximale toegestane hoogte van een schutting is 2 meter waar deze dan niet overheen mag filmen).

2. Informeer mensen over de camera

U moet mensen die op uw terrein komen informeren dat u hen filmt. Bijvoorbeeld met een bordje of sticker waarop staat dat er cameratoezicht is.

3. Bewaar de beelden kort of helemaal niet

Bewaar de beelden die uw camera opneemt bij voorkeur helemaal niet. Als het niet anders kan dan zo kort mogelijk. Verwijder de beelden zodra u die niet meer nodig heeft. Bijvoorbeeld na 24 uur. Bekijk bij uw camera-instellingen of u de beelden automatisch kunt laten verwijderen.

4. Deel de beelden niet

U mag de beelden niet zomaar delen, bijvoorbeeld door ze op internet te plaatsen. Dat mag alleen als de gefilmde mensen daarvoor toestemming hebben gegeven.

Is er een strafbaar feit gepleegd? Dan mag u de beelden wel delen met de politie als u aangifte doet.

5. Blur gezichten van voorbijganger

Is het onvermijdelijk om een stukje van de openbare weg te filmen? Dan kunt u de gezichten van voorbijgangers in de openbare ruimte blurren. Op die manier zijn mensen niet of minder snel herkenbaar.

6. Beveilig de camerabeelden

Zorg ervoor dat u de beelden van uw camera goed beveiligt. Zodat uw camera niet gehackt kan worden. Dit doet u in ieder geval door een eigen wachtwoord in te stellen. En, als dat kan, ook uw eigen gebruikersnaam. Blijf nooit een door de fabrikant ingesteld wachtwoord gebruiken. Lees verder de handleiding van de camera goed door om te kijken welke opties u kunt instellen om de beelden goed te beveiligen.

7. Respecteer de privacy rechten van de mensen die u filmt.

De mensen die u filmt hebben privacyrechten. Dat betekent dat zij bijvoorbeeld het recht hebben om de beelden te bekijken die u van hen heeft gemaakt.

Als het blijkt dat u niet aan deze voorwaarden voldoet, moet u de camera ('s) verwijderen.